

## มือสำหรับประชาชน เรื่องการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

### คู่มือสำหรับประชาชน: การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม

๑. ชื่อกระบวนการงาน: การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่
๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการงาน: องค์การบริหารส่วนตำบลศรีบุญเรือง
๓. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
๔. หมวดยุทธศาสตร์ของงานบริการ: รับแจ้ง
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

๑) พ.ร.บ.องค์การบริหารส่วนจังหวัดพ.ศ. ๒๕๐๘

๖. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
๗. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -  
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๐ วัน

## ๙. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐

๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ ๒๐/๐๗/๒๕๕๘  
๑๘:๑๐
๑๑. ช่องทางการให้บริการ

๑) **สถานที่ให้บริการ** กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๒-๕๙๘-๑๗๗

**หมายเหตุ -**

## ๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีตราภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะส่วนบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน

๒. วิธีการ

ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีต่อเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารตำบลศรีบุญเรือง

๓. เงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีต่อเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารตำบลศรีบุญเรือง

๔. บทกำหนดโทษ

๑. ผู้ใดจงใจไม่มายื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) หรือไม่ยอมชี้แจงหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ

๒. ผู้ใดโดยรู้แล้วจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยง หรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ

๓. ผู้ใดไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือนระยะเวลาการให้บริการโดยประมาณ ๑๐ นาทีต่อราย ไม่รวมเวลาขั้นตอนสอบ

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภท ขั้นตอน	รายละเอียดของ ขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การ ตรวจสอบ เอกสาร	ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดิน ใว้ที่ ๑ มกราคมของปี ใด มีหน้าที่เสียภาษี บำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น ๒. ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมี หน้าที่เสียภาษีบำรุง ท้องที่ยื่นแบบแสดง รายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕ ) ๓. คำนวนภาษีบำรุง ท้องที่จากหน่วยราคา ปานกลางที่ดินประเมิน ค่าภาษีบำรุงท้องที่	๒๐ นาที		(๑. ระยะเวลา : ๒๐ นาที ๒. หน่วยงาน ผู้รับผิดชอบคือ องค์การบริหารส่วน ตำบลศรีบุญเรือง
๒)	การ พิจารณา	๔. แจ้งการประเมิน(ภ.บ.ท.๕) ๕. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี บำรุง ท้องที่ ชำระเงิน และรับ ใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุง ท้องที่ ( ภ.บ.ท. ๑๑)	ภายใน ๓ วัน ภายใน ๓๐ วัน หลังจากได้รับแจ้ง		๑. ระยะเวลา: ๓ วัน ๒. หน่วยงาน ผู้รับผิดชอบคือ องค์การบริหารส่วน ตำบลศรีบุญเรือง

ที่	ประเภท ขั้นตอน	รายละเอียดของ ขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
					๑.ระยะเวลา:๓๐ วัน ๒. หน่วยงาน ผู้รับผิดชอบคือ องค์การบริหารส่วน ตำบลศรีบุญเรือง

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๓๓ วัน

๑๔. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ ออก เอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับ จริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วย นับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	ยื่นแบบรายการภาษี แบบ ( ภ.บ.ท. ๕)	-	๑	๐	ฉบับ	-
๒)	ค่านวนค่าภาษี	-	๑	๐	ฉบับ	-
๓)	แจ้งการประเมิน ( ภ.บ.ท. ๕)	-	๑	๐	ฉบับ	
๔)	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี บำรุงท้องที่  ชำระเงิน และรับ ใบเสร็จรับเงิน	-	๑	๐	ฉบับ	

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
ไม่พบเอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม						

๑๖. ค่าธรรมเนียม

๑. อัตราภาษีบำรุงท้องที่กำหนดไว้ในบัญชีท้ายพระราชบัญญัติ แบ่งเป็น ๓๔ อัตรา
๒. ราคาปานกลางที่ดินเกินไร่ละ ๓๐,๐๐๐ บาท ให้เสียภาษีดังนี้ราคาปานกลางของที่ดิน ๓๐,๐๐๐ บาท แรก เสียภาษี ๗๐ บาท
๓. ส่วนที่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท เสียภาษี ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อ ๒๕ บาท
๔. ประกอบกิจกรรม ประเภทไม้ล้มลุก
  - ๔.๑ เสียถึงอัตรา
  - ๔.๒ ด้วยตนเอง ไม่เกินไร่ละ ๕ บาท
  - ๔.๓ ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม ๑ เท่า

๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

- ๑) **ช่องทางการร้องเรียน** กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีบุญเรือง หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๓๒๘-๗๒๗๕ [www.Sriboonruang.go.th](http://www.Sriboonruang.go.th)

๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

๑. แสดงรายการที่ดิน

๑๙. หมายเหตุ