



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม

เรื่อง กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
เพื่อใช้ประกอบการประเมินค่ารายปี ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ การประเมินค่ารายปีทรัพย์สินกรณีที่มีเหตุอันสมควรที่ทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าค่าเช่านั้นมีใช้จำนวนเงินอันสมควรที่จะให้เช่าได้หรือเป็นกรณีหาค่าเช่าไม่ได้เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินดำเนินกิจการเอง หรือด้วยเหตุประการอื่น ๆ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจประเมินค่ารายปี โดยคำนึงถึงลักษณะของทรัพย์สิน ขนาดพื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์ และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท. ๐๓๐๗/ว ๒๓๙๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๓๖ เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีสาระสำคัญคือให้หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร แต่งตั้งคณะกรรมการประเมินค่ารายปีเพื่อช่วยกลั่นกรองให้กับผู้มีอำนาจตามกฎหมาย และให้ประเมินค่ารายปี โดยคำนึงถึงมูลค่าทรัพย์สินประเภทการใช้ประโยชน์ ขนาด ทำเลที่ตั้ง อาคารข้างเคียง ทั้งนี้ การกำหนดหลักเกณฑ์หรือแนวทางดังกล่าวต้องไม่ให้ประชาชนรับภาระภาษีเพิ่มขึ้น จนก่อให้เกิดความเดือดร้อน และตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม ที่ ๒๙๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ประจำปี ๒๕๖๑

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองการประเมินค่ารายปี ได้พิจารณากำหนดทำเล และกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม เป็นไปด้วยความถูกต้องตามกฎหมาย และความเป็นธรรมแก่ประชาชน

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม จึงประกาศกำหนดทำเลและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อใช้ประกอบการประเมินค่ารายปี ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นไป ตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายประสิทธิ์ รวมสิน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม

สำเนาฉบับ

ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม

เรื่อง กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
เพื่อใช้ประกอบการประเมินค่ารายปี ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ การประเมินค่ารายปีทรัพย์สินกรณีที่มีเหตุอันสมควรที่ทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าค่าเช่านั้นมีใช้จำนวนเงินอันสมควรที่จะให้เช่าได้หรือเป็นกรณีหาค่าเช่าไม่ได้เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินดำเนินกิจการเอง หรือด้วยเหตุประการอื่น ๆ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจประเมินค่ารายปี โดยคำนึงถึงลักษณะของทรัพย์สิน ขนาดพื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์ และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท. ๐๓๐๗/ว ๒๓๙๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๓๖ เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีสาระสำคัญคือให้หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร แต่งตั้งคณะกรรมการประเมินค่ารายปีเพื่อช่วยกลั่นกรองให้กับผู้มีอำนาจตามกฎหมาย และให้ประเมินค่ารายปี โดยคำนึงถึงมูลค่าทรัพย์สินประเภทการใช้ประโยชน์ ขนาด ทำเลที่ตั้ง อาคารข้างเคียง ทั้งนี้ การกำหนดหลักเกณฑ์หรือแนวทางดังกล่าวต้องไม่ให้ประชาชนรับภาระภาษีเพิ่มขึ้น จนก่อให้เกิดความเดือดร้อน และตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม ที่ ๒๙๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองการประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ประจำปี ๒๕๖๑

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองการประเมินค่ารายปี ได้พิจารณากำหนดทำเล และกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม เป็นไปด้วยความถูกต้องตามกฎหมาย และความเป็นธรรมแก่ประชาชน

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม จึงประกาศกำหนดทำเลและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อใช้ประกอบการประเมินค่ารายปี ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นไป ตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายประสิทธิ์ รวมสิน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม

ระเบียบวาระการประชุม
 คณะกรรมการพิจารณากลับโครงการประเมินค่ารายปีและ
 คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่
 ครั้งที่ 1 / 2561
 วันที่ 9 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ประจำปี 2561
 ณ ห้องประชุมที่ทำการบริหารส่วนตำบลนาพันสาม

ผู้มาประชุม

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1.	นายประสิทธิ์ รวมถึง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม	
2.	นายวรวิสูตร ฉิมพาลี	ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม	
3.	นายวรพจน์ สมานมิตร	ผู้อำนวยการ รพสต.ตำบลนาพันสาม	
4.	นางสมพร ทองคำ	หัวหน้าสถานีอนามัยบ้านดอนมะขามช้าง	
5.	นางสาวบุญส่ง คล้ายพงษ์	รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม	
6.	นายกำจร เดชเพชร	กำนันตำบลนาพันสาม	
7.	นายบุญรวม บัวหลวง	ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม	
8.	นายจรัส เอี่ยมสะอาด	ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 8	
9.	นายบรรทมศิลป์ สุขปลั่งสดใส	ผู้อำนวยการกองช่าง	
10.	นางชมกฤษ มะลิลา	หัวหน้าสำนักปลัด	
11.	นางสาววิจิตรพร สัมเทศ	นักพัฒนาชุมชน	
12.	นางสาวรติมา ตาละลักษณ์	ผู้อำนวยการกองการศึกษา	
13.	นางสุธิดา วิวัฒน์	ผู้อำนวยการกองคลัง	
14.	นางสาวทิพธนา ภูทอง	นักวิชาการเงินและบัญชี ปฏิบัติการ	
15.	นางสาวพรศิริ จันทร์เพชร	นักวิชาการพัสดุ ปฏิบัติการ	
16.	นางสาวอารีรัตน์ ชะเอมน้อย	ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่พัสดุ	
17.	นางอัสรา เอี่ยมสะอาด	ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้	

ผู้เข้าร่วมประชุม

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1.			

เริ่มประชุมเวลา 10.00 น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นางสุธิสา วิวัฒน์ ผอ.กองคลัง เลขานในที่ประชุมกล่าวเปิดและเริ่มการประชุมคณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปี ครั้งที่ 1 /2561 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2560

นางสุธิสา วิวัฒน์ ผอ.กองคลัง เลขานุกร สวัสดิ์ศะ กรรมการทุกท่าน ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสามที่ 295/2561 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2560 ได้แต่งตั้งคณะกรรมการการพิจารณากลับกรองค่ารายปีและคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ประจำปี 2561 เป็นการประชุม ครั้งที่ 1/2561 มีกรรมการเข้าร่วมประชุมจำนวน 12 ท่าน ผู้เข้าร่วมประชุม 1 ท่าน ไม่มาประชุม 5 คน เมื่อกรรมการเข้าร่วมประชุมเกินกึ่งหนึ่งถือว่าครบองค์ประชุมแล้ว จึงขอเปิดประชุมตามระเบียบวาระดังนี้

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ วันนี้จะประชุมเรื่องกลับกรองค่ารายปี คือภาษีโรงเรือนและที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม และการเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมผู้ประกอบการเกี่ยวกับขนาดข้าวในพื้นที่ทางหลวงของตำบลนาพันสาม

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้ว

นางสุธิสา วิวัฒน์ ผอ.กองคลัง เลขานุกร เมื่อประชุมครั้งที่แล้ว กรรมการได้กำหนดทำเลไว้แล้ว เมื่อปี 2554 และได้ใช้เรือยาม ทำเลที่ 1 มีหมู่ 1,2,3,6,8 อยู่ที่ 5 บาท ทำเลที่ 2 มีหมู่ 4,5,7,9 อยู่ที่ 4 บาท โดยขอเทียบเคียง อบต.หนองพลับมาเข้าที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่อง เพื่อพิจารณา

นางสุธิสา วิวัฒน์ ผอ.กองคลัง เลขานุกร ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม จะดำเนินการปรับปรุงราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เนื่องจากราคาเช่ามาตรฐานกลาง ๆ เดิมมิได้มีการเปลี่ยนแปลงให้เป็นปัจจุบัน และ ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ มท. 0307/ว.2393 ลงวันที่ 10 กันยายน 2536 กำหนดแนวทางในการปรับปรุงแต่ละครั้งจะต้องให้คณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปี เป็นผู้ร่วมกันพิจารณาปรับปรุงราคาเช่ามาตรฐานกลางและกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลาง ๆ ขึ้นใหม่ จะได้ใช้เป็นแนวทางในการประเมินและคิดคำนวณเพื่อจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน จึงขอความร่วมมือคณะกรรมการพิจารณาเป็นขั้นตอนแต่ละประเภททรัพย์สิน ตามเอกสารที่ได้แจกให้และการแบ่งทำเล เพื่อกำหนดค่าเช่ามาตรฐานกลางต่อตารางเมตร(ต่อเดือน) ดังนี้

นายจรัส เอี่ยมสะอาด ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 8 ผมอยากทราบหลักเกณฑ์การกำหนดทำเล

นางสุธิสา วิวัฒน์ ผอ.กองคลัง เลขานุกร ได้กำหนดทำเล ตามหนังสือ ด่วนที่สุดที่ มท.0307/ว.2393 ลงวันที่ 10 ก.ย. 2536 ได้กำหนดแนวทางในการแบ่งทำเลจากที่ตั้งของทรัพย์สินว่าตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ ในทางเศรษฐกิจ ก็คือ ทำเลที่ 1 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจที่ดี ที่สุดในท้องถิ่นทำเลที่ 2 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจที่ดีที่สุด เป็นลำดับรองจากทำเลที่ 1

นายจรัส เอี่ยมสะอาด ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 8 จากที่ดูในเอกสารนี้ผมคิดว่า ต้องเพิ่มค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน และควรเปลี่ยนการกำหนดทำเลใหม่

นายวรวิสูตร อิมพาลี ปลัด อบต.นาพันสาม กระผมว่าภาษีโรงเรียน ควรปรับราคาสำหรับ ร้านค้าพาณิชย์ มินิมาร์ท ไม่อยากให้กระทบโรงเรียนที่ร้านเล็ก ๆ แลรายได้น้อย และลานตากข้าวเดิมเก็บเป็นค่าธรรมเนียมประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ สมควรปรับเป็นไปตามราคาค่าเช่าในข้อ 3 โรงเรียนประเภทพิเศษ โกดัง และตามราคาค่าเช่า ในข้อ 4 โรงเรียนประเภทที่ดินที่เชื่อมต่อเมือง ให้ถูกต้อง

นายบุญรวม บัวหลวง ผมขอทราบราคาภาษีโรงเรียนและที่ดินคิดอย่างไร

นางสุริสา วิวัฒน์ ผอ.กองคลัง เลขานุการ การเก็บภาษีโรงเรียนและที่ดิน มี 2 แบบ อย่างหอพัก ก็คิดจากรายได้ที่ได้แต่ละเดือน แบบที่ 2 คิด กว้าง x ยาว x ทำเล x 12 x 12.5% เพราะผู้ประกอบการตอบรายได้ไม่แน่นอน และพื้นที่ของเรารายได้น้อยมาก

นายจรัส เอี่ยมสะอาด ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 8 แบ่งเป็น 2 โซน อย่างบางผู้ประกอบการ หมู่ที่ 4 หมู่ที่ 7 มาอยู่ทำเลที่ 1 และ ผู้ประกอบการที่ติดถนนทางหลวง หมายเลข 4038 เอามาอยู่ ทำเลที่ 1

นายวรวิสูตร อิมพาลี ปลัด อบต.นาพันสาม ผมขอให้เก็บมินิมาร์ท ตามราคาเดิมไปก่อน และผู้ประกอบการสะสมอาหารและพันธุ์พืชต้องเก็บโรงเรียนประเภทพิเศษ ข้อ 3 โกดังหรือฟาร์ม ตามทำเลและประเภททรัพย์สิน และเพิ่มราคา

ที่ประชุม -เห็นด้วย

นายจรัส เอี่ยมสะอาด ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 8 ผมคิดว่าจากทำเลที่ 1 เก็บ 5 บาท ก็เพิ่มอีกเท่าตัว ทำเลที่ 2 เก็บ 4 บาท ก็เพิ่มอีก เท่าตัว

นางสาวทิพธนา ภูทอง นักวิชาการเงินและบัญชี ปฏิบัติการ ดินเห็นด้วยก็เป็นว่า เปลี่ยนเป็นทำเลที่ 1 เป็น 10 บาท และทำเลที่ 2 เป็น 8 บาทอยู่ในข้อ 3 โกดัง หรือฟาร์ม นะคะ
ที่ประชุม - เห็นด้วย

นายจรัส เอี่ยมสะอาด ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 8 กระผมคิดว่าโรงขนที่เก็บอยู่ใน ม.6 ควรเก็บตามเดิมเพราะเหมือนทำในครัวเรือน และไม่มีลูกจ้าง ไม่ได้ทำส่งมากมาย

นางสาวทิพธนา ภูทอง นักวิชาการเงินและบัญชี ปฏิบัติการ ข้อ 5 สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ อาคาร สำนักงานสถานที่ราชการหรือเอกชน หรือหน่วยงานของรัฐ เช่น เคราดิถุเนียนวัดนาพรม เก็บค่าป้าย และภาษีโรงเรียน

นายจรัส เอี่ยมสะอาด ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 8 ความกว้างของยูเนียน อยู่ที่ประมาณ 300 ตารางเมตร และป้ายก็ทำใหม่ เมื่อทำเสร็จ สมบูรณ์ก็เริ่มเก็บได้

นายวรวิสูตร อิมพาลี ปลัด อบต.นาพันสาม ควรปรับราคาส่งปลูกสร้างอย่างอื่น อาคารสำนักงานที่ราชการหรือเอกชนจากเดิม 11 บาท เป็น 15 บาท ทั้ง 2 ทำเล

นางสุริสา วิวัฒน์ ผอ.กองคลัง เลขานุการ ในข้อบังคับตำบล เรื่องการควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ (6) การขีด การกะเทาะ การบดเมล็ดพืช การนวดข้าวด้วยเครื่องจักร อัตราค่าธรรมเนียม อยู่ที่ 1,000 บาท

นายจรัส เอี่ยมสะอาด ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 8 ต้องถ่ายเอกสารหนังสือสั่งการนี้แนบไปด้วย เจ้าของรถเกี่ยวในตำบลมี 1. นายโกสน พวงบุบผา 2. นาย
นอง พงษ์รอด 3. นายประสิทธิ์ พงษ์รอด 4. นายณรงค์ชัย แต้มเรืองอิฐ
5. นายสมมิตร ปานมณี

นายวรวิสูตร นิมพาลี ปลัด อบต.นาพันสาม ต้องปรับราคาใหม่ จะเอาเข้าข้อบัญญัติปรับราคาใหม่ และถึงเริ่มเก็บค่าธรรมเนียม

นางสุธิสา วิวัฒน์ ผอ.กองคลัง เลขานุการเลขานุการ ขอให้กรรมการพิจารณาและขอความเห็นชอบที่ประชุมต่อไป

มติที่ประชุม -เห็นชอบ

นางสุธิสา วิวัฒน์ ผอ.กองคลัง เลขานุการ ที่ประชุมเห็นชอบ ดังนั้นจึงขอปรับราคาและทำเลทพ์ยลีน ในการคำนวณอัตราภาษีสำหรับเสียภาษี
โรงเรียนและที่ดิน ต่อไป

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องอื่น ๆ

นางสุธิสา วิวัฒน์ ผอ.กองคลัง เลขานุการ ไม่ทราบว่ามีการกระทำใด มีเรื่องเสนอในระเบียบวาระนี้หรือไม่หากไม่มี คดีนั้นจะ ขอปิดประชุม

ที่ประชุม - ไม่มีข้อซักถาม

ปิดประชุมเวลา 12.00 น.

(ลงชื่อ).....ผู้บันทึกรายงานการประชุม
(นางอัสรา เอี่ยมสะอาด)
ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางสุธิสา วิวัฒน์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางสาวบุญส่ง คล้าพงษ์)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายวรวิสูตร นิมพาลี)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายประสิทธิ์ รวมสิน)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม

ราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
องค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี
ปี พ.ศ.๒๕๕๔

(หน่วย/บาท/ตารางเมตร)

ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑ (บาท)	ทำเลที่ ๒ (บาท)	หมายเหตุ
<u>๑.โรงเรียนทั่วไป</u>			ราคาประเมินจากสภาพความเป็นจริงในพื้นที่
บ้านไม้ชั้นเดียว	๕	๔	
บ้านตึกชั้นเดียว	๗	๕	
บ้านไม้สองชั้น(บ้านใต้ถุนสูง)	๕	๔	
บ้านครึ่งตึก ครึ่งไม้ ไม่เกิน ๒ ชั้น	๗	๕	
<u>๒.ประเภทร้านค้า อาคารพาณิชย์</u>			
ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๕	๔	
ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ ไม่เกิน ๒ ชั้น	๖	๔	
ตึกแถวไม่เกิน ๒ ชั้น	๙	๖	
ตึกแถวเกินกว่า ๒ ชั้นขึ้นไป	๑๑	๙	
<u>๓.โรงเรียนประเภทพิเศษแบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์สถานที่</u>			
บริการน้ำมัน / แก๊ส (ไม่เกิน ๒ หัวปั๊ม)	๓	๒	
สถานที่บริการน้ำมัน(เกินกว่า ๒ หัวปั๊ม)			
ร้านสรรพสินค้า(มินิมาร์ท)	๕	๔	
โกดัง หรือฟาร์ม (เช่นฟาร์มกุ้งหรือที่ตากปลา	๑๑	๘	
เบ็ดเตล็ดอื่น ๆ	๕	๔	
	๕	๔	
<u>๔. ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง</u>			
ลานคอนกรีต (เช่น ลานจอดรถ ลานตากข้าว) เบ็ดเตล็ดอื่น ๆ	๒	๑	
<u>๕. สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ</u>			
อาคารสำนักงานสถานที่ราชการหรือเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ			
โรงเรียนไก่ เบ็ด	๑๑	๑๑	
โรงเรียนหมู วัว	๒	๑	
	๒	๑	

ราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
องค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี
ปี พ.ศ.๒๕๕๔

(หน่วย/บาท/ตารางเมตร)

ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑ (บาท)	ทำเลที่ ๒ (บาท)	หมายเหตุ
ตู้ชุมสายโทรศัพท์เคลื่อนที่หรือสถานีส่งสัญญาณโทรศัพท์	๖๐	๔๐	

การกำหนดทำเลเพื่อ กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี
ปี พ.ศ.๒๕๕๔

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
ทำเลที่ ๑ หมายถึง	๑ บริเวณหมู่บ้านหมู่ที่ ๑,๒,๓,๖,๘ ๒ บริเวณหน้าวัดนาพรหม ๓ บริเวณแนวถนนอนามย์ตำบลนาพันสาม	
ทำเลที่ ๒ หมายถึง	บริเวณหมู่บ้านหมู่ที่ ๔,๕,๗,๙	

ราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
องค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี
วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๑

(หน่วย/บาท/ตารางเมตร)

ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑ (บาท)	ทำเลที่ ๒ (บาท)	หมายเหตุ
<u>๑.โรงเรือนทั่วไป</u>			ราคาประเมินจากสภาพความเป็นจริงในพื้นที่
บ้านไม้ชั้นเดียว	๕	๔	
บ้านตึกชั้นเดียว	๗	๕	
บ้านไม้สองชั้น(บ้านใต้ถุนสูง)	๕	๔	
บ้านครึ่งตึก ครึ่งไม้ ไม่เกิน ๒ ชั้น	๗	๕	
<u>๒.ประเภทร้านค้า อาคารพาณิชย์</u>			
ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๕	๔	
ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ ไม่เกิน ๒ ชั้น	๖	๔	
ตึกแถวไม่เกิน ๒ ชั้น	๙	๖	
ตึกแถวเกินกว่า ๒ ชั้นขึ้นไป	๑๑	๙	
<u>๓.โรงเรือนประเภทพิเศษแบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์สถานที่</u>			
บริการน้ำมัน / แก๊ส (ไม่เกิน ๒ หัวปั๊ม)	๓	๒	
สถานที่บริการน้ำมัน(เกินกว่า ๒ หัวปั๊ม)			
ร้านสรรพสินค้า(มินิมาร์ท)	๕	๔	
โกดัง หรือฟาร์ม (เช่นฟาร์มกุ้งหรือที่ตากปลา	๑๑	๘	
เบ็ดเตล็ดอื่น ๆ	๑๐	๘	
	๕	๔	
<u>๔. ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง</u>			
ลานคอนกรีต (เช่น ลานจอดรถ ลานตากข้าว) เบ็ดเตล็ดอื่น ๆ	๒	๑	
<u>๕. สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ</u>			
อาคารสำนักงานสถานที่ราชการหรือเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ			
โรงเลี้ยงไก่ เป็ด			
โรงเลี้ยงหมู วัว	๑๕	๑๕	
	๒	๒	
	๒	๒	

ราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
องค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี
วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๑

(หน่วย/บาท/ตารางเมตร)

ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑ (บาท)	ทำเลที่ ๒ (บาท)	หมายเหตุ
ผู้เช่าสายโทรศัพท์เคลื่อนที่หรือสถานีส่งสัญญาณโทรศัพท์	๖๐	๔๐	

การกำหนดทำเลเพื่อ กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาพันสาม อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี
วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๑

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
ทำเลที่ ๑ หมายถึง	บริเวณหมู่บ้านหมู่ที่ ๑,๒,๓,๖,๘ และบริเวณถนนทางหลวงหมายเลข ๔๐๓๘ ที่มีบางผู้ประกอบการ อยู่หมู่ ๔ และ หมู่ ๗	
ทำเลที่ ๒ หมายถึง	บริเวณหมู่บ้านหมู่ที่ ๔,๕,๗,๙	