**ภ.ด.ส. 1**

**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

**ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.......................................................**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมิน  ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้  ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น  (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี  (บาท) | อัตราภาษี  (ร้อยละ) |
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่ เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | ลักษณะการ  ทำประโยชน์ | คำนวณ  เป็น ตร.ว. | ราคาประเมิน  ต่อ ตร.ว.  (บาท) | รวมราคา  ประเมินที่ดิน  (บาท) | ที่ | ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์ | ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการ  ทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็น  สัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมิน  สิ่งปลูกสร้าง  ต่อ ตร.ม. | รวมราคา  สิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
| อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |
| ไร่ | งาน | ตร.ว. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**๑. ประกอบเกษตรกรรม**

**๒. อยู่อาศัย**

**๓. อื่นๆ**

**๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ**

**5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท**

**หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน**